



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

Ovr-3159/2023-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Suzani Nađ, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, OIB: 67365303810, Ilirska 48, Osijek, zastupana po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, koju zastupa punomoćnik Danijela Kuna, odvjetnica iz Osijeka, protiv ovršenika Vinka Vučemilović iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 27.8.2025.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Borni Milas iz Osijeka, Ivana Gundulića 36 A, OIB: 35848974201, dosuđuju se nekretnine ovršenika Vinka Vučemilović iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, upisane u:

zk.ul.br. 1642 k.o. 300209, Kopačevo
kč.br. 443, u naravi pašnjak od 15526 m², ost. zem.-mater.graba od 1648 m²,
u selu – kulturno dobro, sveukupne površine 17174 m².

II/ Nekretnine iz točke I/ ovog rješenja predat će se kupcu Borni Milas iz Osijeka, Ivana Gundulića 36 A, OIB: 35848974201, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati ostatak kupovnine u iznosu od 69.100,00 EUR, na poseban račun otvoren za tu namjenu, račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 544167, podatak drugi (P2) treba upisati broj 532690. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na navedeni račun Agencije, potrebno je da uplatitelj u polje 71a na SWIFT-u ili na obrascu naloga na plaćanje u polje " opcija troška" naznači opciju " OUR".

Navedeni iznos kupac je dužan platiti u roku od tri mjeseca od održane javne dražbe, odnosno najkasnije do 25.10.2025. godine.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Borna Milas iz Osijeka, Ivana Gundulića 36 A, OIB: 35848974201, položi preostali dio kupovnine, nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku da u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I/ izreke ovog rješenja u korist kupca Borne Milas iz Osijeka, Ivana Gundulića 36 A, OIB: 35848974201.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine nalaže se brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama upisanim u izreci rješenja, a određene rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-3159/2023-2 od 29.5.2023. godine i zaključkom ovog suda posl.br. Ovr-3159/2023-3 od 29.5.2023. godine provedene rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru, posl.br. Z-9599/2023 od 31. svibnja 2023. godine, a brisat će se i zabilježba ovog rješenja o dosudi.

V/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-3159/2023-2 od 29.5.2023. godine po prijedlogu ovrhovoditelja određena je ovrha na nekretninama ovršenika u k.o. Kopačevo.
2. Zaključkom ovog suda posl.br. Ovr-3159/2023-70 od 22.4.2025. godine, sud je odredio prodaju nekretnina ovršenika, a provođenje javne dražbe povjerio je Financijskoj agenciji.
3. Dana 25.7.2025. godine Financijska agencija je poslala sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54416), iz kojeg je vidljivo da je najpovoljniju ponudu dao kupac Borna Milas iz Osijeka, Ivana Gundulića 36 A, OIB: 35848974201, koji je za nekretninu ponudio iznos od 78.900,00 EUR . S obzirom da je Borna Milas položio jamčevinu u iznosu od 9.800,00 EUR dužan je isplatiti ostatak kupovnine u iznosu od 69.100,00 EUR.

4. Prema odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20. i 114/22 - dalje OZ) u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom pa je odlučeno kao u točki III/ i IV/ izreke ovog rješenja.

6. Odluka iz točke V/ izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) te je sud po službenoj dužnosti naložio zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi.

Beli Manastir, 27.8.2025.

S u d a c:
Suzana Nađ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka istog, nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi pisano, a putem ovog suda.

D- na:

1. Ovrhovoditelju putem punomoćnika
2. Ovršeniku
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir-za zabilježbu dosude
4. E- oglasna ploča
5. FINA Osijek, Klasa: O/110-10/25-01/504
Ur.br: 07-01-25-10
6. Kupcu Borni Milas iz Osijeka, Ivana Gundulića 36 A,

Nakon pravomoćnosti :

1. Z.k. odjelu Beli Manastir za upis prava vlasništva – uz zaključak
2. Poreznoj upravi Beli Manastir
3. FINA-Osijek

Broj zapisa: **9-3087b-b3961**

Kontrolni broj: **0a6b1-d4410-504ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Suzana Nađ, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.